



- Nowoczesna, funkcjonalna i ekologiczna przestrzeń biurowa dostosowana do potrzeb najemców.

O nas

The Park Wrocław to **ekologiczna przestrzeń biurowa**, łącząca w sobie funkcjonalność oraz nowoczesny i oszczędny design.

Kampus składa się z dwóch budynków oraz lokali usługowych ułatwiających pracownikom codzienność.

The Park II to kolejny etap inwestycji, którego wnętrza zaprojektowano zgodnie z zasadą „shell and core”, aby elastycznie dostosować się do potrzeb i wymagań najemców.

The Park Wrocław | Prezentacja ofertowa



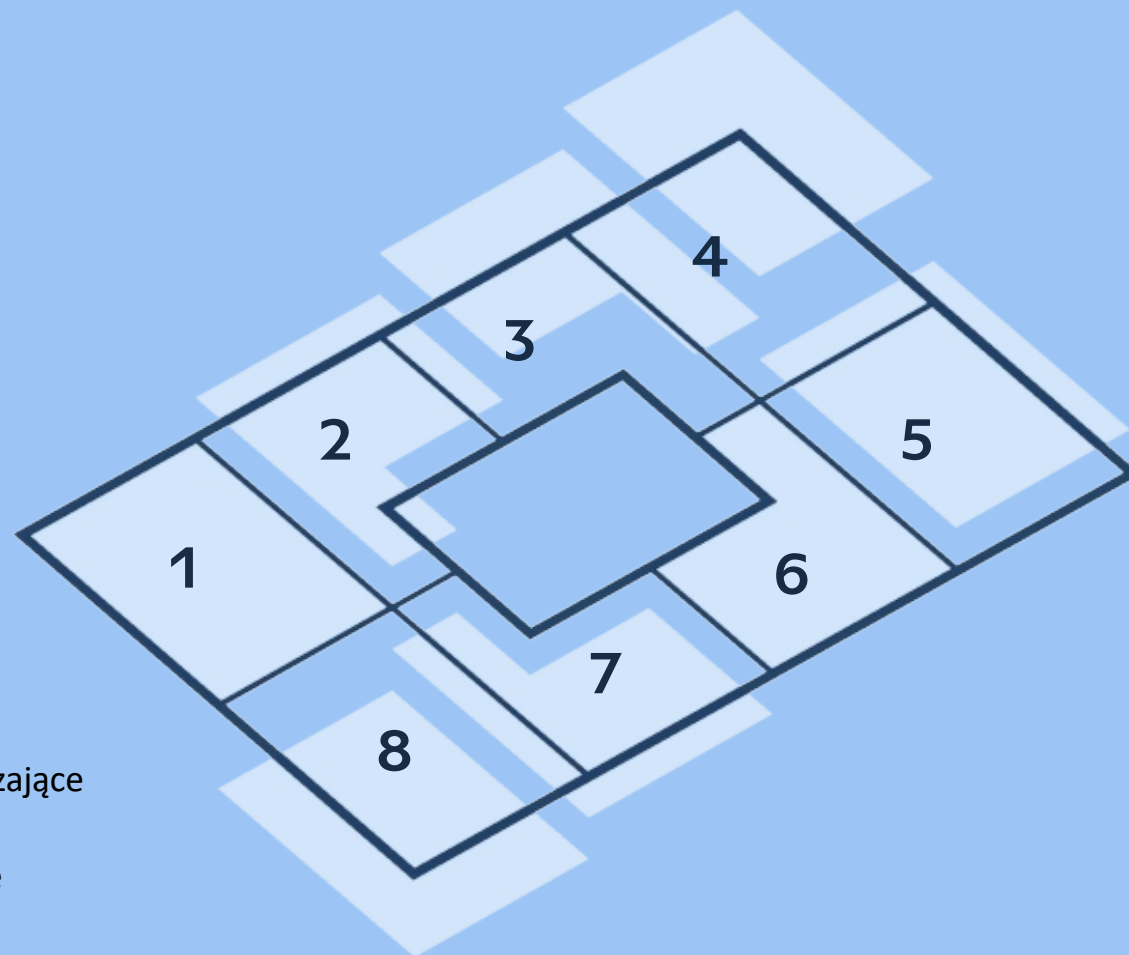
Budynek II

Przestrzeń do wynajęcia

Budynek II stanowi uzupełnienie swojego poprzednika, wpisując się w nietuzinkowy design, funkcjonalność, a także aspekty ekologiczne i prośrodowiskowe, potwierdzone certyfikatem LEED.

Budynek II

Przestrzeń do wynajęcia



Piętra zostały podzielone na określone moduły, wyznaczające powierzchnię danego biura.

Dajemy możliwość wyboru 1, 2, 4 oraz 8 modułów (całe piętro).

Budynek II

Przestrzeń do wynajęcia

Budynek został zaprojektowany w prostym nowoczesnym i eleganckim wydaniu bez przesycenia zbędnym detałem architektonicznym.

To 4-kondygnacyjny obiekt na planie prostokąta, łączący w sobie klasykę z przewagą bieli.

The Park Wrocław | Prezentacja ofertowa



Ekologia i użyteczność



9,5 tys.

powierzchnia
użytkowa (m²)



83 000

roczna ilość produkowanej zielonej
energii (kWh)



99,68

moc paneli
fotowoltaicznych (kWp)



39 048

ilość zmniejszonej rocznej
emisji CO₂



224

ilość modułów
farmy słonecznej



486

ilość miejsc parkingowych

Idealna lokalizacja

Przestrzeń biurowa The Park Wrocław znajduje się przy ulicy Wyścigowej.

Taka lokalizacja zapewnia **szybki i sprawny dojazd do najbardziej kluczowych punktów w mieście.**

Dodatkową zaletą jest **bardzo dobre połączenie komunikacyjne**, które znacznie usprawnia przemieszczanie i zachęca do ekologicznych rozwiązań.



Idealna lokalizacja



Świetne połączenie komunikacyjne
dzięki licznym autostradom w pobliżu



19 minut samochodem do lotniska



12 minut samochodem do centrum



6 minut samochodem do CH Bielany

Przestrzeń ułatwiająca codzienność

The Park Wrocław to nie tylko przestrzeń biurowa, ale również wiele dodatkowych obiektów, a także punktów usługowych, które ułatwiają codzienność. Część z nich aktywnie działa, część wciąż czeka na swoich najemców.

The Park Wrocław | Prezentacja ofertowa



Przestrzeń ułatwiająca codzienność



kantyna (w budynku I)



przedszkole/żłobek



przestrzeń eventowa



usługi medyczne



usługi IT



774 miejsca parkingowe (na dwa budynki)



14 ładowarek elektrycznych



4 ładowarki do jednośladów



paczkomat

Ekologicznie z natury

Decyzja o zainwestowaniu w zieloną energię na terenie naszego obiektu zaowocowała **rocznym zmniejszeniem emisji CO2 aż o 141 609 kg!**

Naszą energię produkujemy z paneli fotowoltaicznych, a pozostałe zapotrzebowanie uzupełniamy tylko ze źródeł odnawialnych i ekologicznych. Właśnie dlatego **obydwa nasze budynki są neutralne pod względem emisji CO2.**

The Park Wrocław | Prezentacja ofertowa



Ekologicznie z natury

Naszych najemców zachęcamy również do ekologicznych i rozsądnych zachowań. Na terenie The Park oferujemy stacje ładujące samochody elektryczne, a także specjalnie przeznaczone miejsca parkingowe do Car Sharingu, dzięki czemu **przyczyniamy się do redukcji śladu węglowego**.

Wierzymy, że drobne gesty i zmiany w nawykach mogą pozytywnie wpłynąć na naszą planetę.

The Park Wrocław | Prezentacja ofertowa



Do tej pory dzielimy naszą przestrzeń z:





Dołącz do nas!

Zastanawiasz się nad wynajęciem przestrzeni biurowej lub usługowej w The Park Wrocław?

Skontaktuj się z nami:

KONTAKT: **Jacek Sudnik**
office@theparkwroclaw.com
+48 728 973 428

